

## CONTRACT DE SERVICII nr.--/AP/--.2022

În temeiul Legii 99/2016 privind achizițiile sectoriale și H.G. 394/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului sectorial din Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii, **între:**

### Art.1.PĂRȚILE CONTRACTULUI

**AQUATIM S.A.** cu sediul în Timișoara, str. Lazăr Gheorghe nr. 11/A, tel. 0256 201 370, fax. 0256 294 753 înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J35/4096/1992, CIF RO3041480, cont RO63BRDE360SV07245353600 BRD Timișoara, reprezentată prin dr. ing. Vlaicu Ilie – Director General, și ec. Călțun Marioara – Director Economic, în calitate de **ACHIZITOR** pe de o parte,

și

-----, cu sediul în -----, str. -----, nr. ---, jud. -----, telefon -----, fax -----, număr de înmatriculare J---/--/-----, cod fiscal RO -----, cont -----, deschis la -----, reprezentată prin ----- – Administrator, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte.

### Art.2. INTERPRETARE

2.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

### Art.3. OBIECTUL ȘI PREȚUL CONTRACTULUI

3.1. Prestatorul se obligă să presteze **SERVICII DE PAZĂ** pentru următoarele obiective:

**A.** Stația de Tratare a Apei Bega (fosta Uzină 2-4) din Timișoara, str. Rudolf Walter nr.1,

**B.** Stația de Epurare a Apei din Timișoara, str. Păstorilor, nr.1,

**C.** Stația de Tratare a Apei Urseni (fosta Uzina nr.1) din Timișoara, str. Calea Urseni, nr.26,

**D.** Casieria din str. Oituz nr.1;

**E.** Secția Mentenanță Generală din str. Cerna nr.1;

**F.** Stația de Tratarea a Apei Ronaț, str. Tacit, nr.2;

**G.** Clădirea de birouri din str. E.Baader, nr.11;

**H.** prestarea serviciului de pază la clădirea de birouri și casierie, garaje, laborator metrologie, magazii ,etc. din str. Treboniu Laurian, nr.7 A;

**I.** In stațiile de epurare din localitățile: Buziaș, Ciacova, Deta, Făget, Jimbolia, Recaș, Sănnicolau Mare

3.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de **SERVICII DE PAZĂ** pentru obiectivele menționate la art. 3.1., conform cerințelor din caietul de sarcini.

3.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor, este de ----- lei, la care se adauga TVA conform legislatiei in vigoare, tarifele orare sunt de: tarif ora agent paza 1 post permanent (24/24 ore) – ----- lei ; tarif ora agent paza (8 ore/zi) – Casieria Oituz – ----- lei si tarif ora agent paza (12/36) localitati ----- lei .

3.4. Prestatorul va ține cont de cantitățile indicate în caietul de sarcini, urmând ca plata efectivă a serviciilor prestate să se facă **lunar**, în baza **documentului explicativ** întocmit de prestator în care detaliază modul de execuție a serviciului de pază pe fiecare obiectiv și pe fiecare post, document explicativ care va fi aprobat de achizitor și se va anexa factura. Plata efectivă a serviciilor prestate se stabilește **înmulțind numărul de ore prestate** pentru serviciul de pază pentru **luna** pentru care se va solicita plata **cu tariful în lei/oră**, așa cum a fost acesta declarat în propunerea financiară, la care se adaugă T.V.A. conform cotei legale în vigoare.

### Art.4. DURATA CONTRACTULUI

4.1 - Termenul prezentului contract este de **12 luni** incepand cu data de **01.07.2022**.

4.2 - Prezentul contract ramane valabil pana la indeplinirea tuturor obligatiilor contractuale.

### Art.5. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

5.1. Documentele contractului si anexele acestuia sunt urmatoarele:



- a) caietul de sarcini + clarificarile aferente;
- b) propunerea tehnica;
- c) propunerea financiară + clarificarile aferente;
- d) alte documente care fac parte din contract, dupa caz

## **Art.6. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI**

6.1. Prestatorul se obligă să presteze **SERVICIUL DE PAZĂ** pentru următoarele obiective:

- A.** Stația de Tratare a Apei Bega (fosta Uzină 2-4) din Timișoara, str. Rudolf Walter nr.1,
- B.** Stația de Epurare a Apei din Timișoara, str. Păstorilor, nr.1,
- C.** Stația de Tratare a Apei Urseni (fosta Uzina nr.1) din Timișoara, str. Calea Urseni, nr.26,
- D.** Casieria din str. Oituz nr.1;
- E.** Secția Menținere Generală din str. Cerna nr.1;
- F.** Stația de Tratarea a Apei Ronaț, str. Tacit, nr.2;
- G.** Clădirea de birouri din str. E.Baader, nr.11;

**H.** prestarea serviciului de pază la clădirea de birouri și casierie, garaje, laborator metrologie, magazii ,etc. din str. Treboniu Laurian, nr.7 A;

**I.** In stațiile de epurare din localitățile: Buziaș, Ciacova, Deta, Făget, Jimbolia, Recaș, Sânnicolau Mare

6.2. Prestatorul se obligă să asigure serviciile de pază, pentru obiectivele din prezentul contract și caietul de sarcini, în condițiile legii, prin forțe proprii, cu dotările specifice, utilajele, echipamentul tehnic, mijloacele de transport și intervenție adecvate pentru a acționa în caz de necesitate, alte mijloace pe care prestatorul se angajează să le utilizeze pentru îndeplinirea contractului și care sunt adecvate serviciului prestat și cu personal instruit în acest sens.

6.3. Prestatorul se obligă să dețină dispeceratul propriu avizat de către M.A.I. sau, în cazul în care nu deține dispecerat propriu, să facă dovada semnării unui contract de colaborare cu o societate care dispune de dispecerat avizat de către M.A.I., contract de colaborare care va fi menținut în vigoare până la îndeplinirea sarcinilor care decurg din prezentul contract de servicii.

6.4. Prestatorul se obligă să efectueze serviciile asumate în deplină siguranță astfel încât prin activitatea de pază să nu împiedice desfășurarea activității Beneficiarului. Personalul de protecție și pază (agenții de pază și orice personal angajat al prestatorului) nu va influența prin acțiunile sale specifice, desfășurarea procesului de producție din perimetrul obiectivelor pentru care se asigură paza și nu va intra în zone în care nu îi este permis decât cu acordul și sub coordonarea personalului de exploatare al achizitorului. Orice consecințe care rezultă din nerespectarea normelor de securitate, sănătate și medicina muncii vor fi considerate din culpa prestatorului.

6.5. Prestatorul se obligă să respecte îndatoririle ce îi revin conform prezentului contract și cerințelor din Caietul de sarcini, fiind direct răspunzător pentru paza și integritatea obiectivelor, bunurilor și valorilor încredințate.

6.6. Prestatorul se obligă să pună la dispoziția achizitorului, pe toată durata derulării contractului, numărul de agenți de pază necesar pentru derularea continuă și în bune condiții a activității în toate obiectivele și pentru toate posturile descrise în caietul de sarcini. Agenții de pază care vor presta serviciile vor fi calificați conform OG nr. 129/2000, cu modificările și completările ulterioare instruiți și atestați conform prevederilor Legii nr. 333/2003, cu modificările și completările ulterioare.

6.7. Prestatorul se obligă să organizeze, să conducă, să controleze și să garanteze activitatea de pază, precum și modul de prestare a serviciilor de către personalul propriu, asigurându-se că echipamentul de lucru și dotarea tehnică sunt conforme legislației în vigoare.

6.8. Prestatorul se obligă să intervină cu personal specializat în vederea înlăturării oricărui pericol sesizat în maximum 5 minute de la ora semnării vreunui eveniment care aduce atingere siguranței obiectivului/obiectivelor, sau în cazul desfășurării unor exerciții de antrenament.

6.9. Prestatorul se obligă să dețină și să prezinte, la cererea achizitorului sau autorităților competente, autorizațiile necesare desfășurării activității conform legislației în vigoare.

6.10. Prestatorul se obligă să asigure consultanță la întocmirea proiectelor Planurilor de pază pentru obiectivele în care execută activitatea de pază și să le prezinte achizitorului în vederea transmiterii acestora spre avizare către autoritățile competente.

6.11. Prestatorul răspunde pentru orice pagubă pe care o produce ca urmare a prestării necorespunzătoare a serviciului.

6.12. Consecințele și daunele produse din nerespectarea consemnului postului vor fi integral reținute în sarcina prestatorului.

6.13. Prestatorul trebuie să facă dovada că deține o poliță de asigurare pentru daune produse ca urmare a prestării necorespunzătoare a serviciilor către terți, care va fi menținută valabilă pe toată perioada de implementare a prezentului contract.

## **Art.7. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI**

7.1. Beneficiarul se obligă să asigure accesul agenților de pază și a echipamentului tehnic și mijloacelor de transport și intervenție adecvate pentru a acționa în caz de necesitate la locațiile obiectivelor pentru care se asigură serviciile de pază.

7.2. Beneficiarul se obligă să achite contravaloarea serviciilor efectuate lunar, în baza documentului explicativ întocmit de prestator și aprobat de achizitor, în conformitate cu prevederile contractuale.

7.3. Beneficiarul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de maxim 30 de zile de la primirea facturii.

7.4. Plata se face în lei, cu Ordin de plată.

7.5. Beneficiarul se obligă să colaboreze activ cu prestatorul și cu angajații săi pentru asigurarea eficienței activității prestatorului în realizarea obligațiilor contractuale.

7.6. Beneficiarul se angajează să asigure cadrul legal și să respecte termenii contractuali referitori la condițiile concrete de desfășurare a activității agenților de pază.

7.7. Beneficiarul va răspunde pentru faptele angajaților săi, dacă acestea sunt de natură să împiedice sau să influențeze negativ îndeplinirea atribuțiilor contractuale ale agenților de pază.

7.8. Beneficiarul se obligă să anunțe prestatorul despre orice nereguli în legătură cu modul de derulare a contractului de servicii sau în legătură cu deficiențele constatate în exercitarea atribuțiilor profesionale ale agenților de pază și cu privire la comportamentul acestora.

#### **Art.8. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR**

8.1. În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și execute în termen obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul are dreptul de a factura, ca penalități, 0,03% pe zi din valoarea contractului nerealizat.

8.2. În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, 0,03% pe zi din valoarea facturii neachitate.

8.3. În cazul neîndeplinirii de către una dintre părți a obligațiilor asumate prin prezentul contract, prevăzute de art. 6 și art. 7, inclusiv cele detaliate în caietul de sarcini, contractul se desființează de plin drept, fără intervenția instanței de judecată, în termen de 10 zile de la punerea în întârziere a părții în culpă, efectuată prin notificare scrisă. Această clauză are natura unui pact comisoriu în executarea contractului.

8.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

8.5. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului entității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, în plus, entitatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul, în perioada de valabilitate a acestuia, într-una din următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, într-una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, în temeiul art. 177 din Legea 99/2016;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

#### **Art.9. ÎNCEPERE, FINALIZARE.**

9.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data menționată la art. 4.1. din prezentul contract de servicii.

9.2. Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare a serviciilor, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

#### **Art.10. AMENDAMENTE**

10.1 - În limitele stabilite de art. 241 din Legea 99/2016, achizitorul își rezervă dreptul de a solicita suplimentarea produselor, serviciilor, lucrărilor, care fac obiectul prezentului contract și/sau completarea acestora cu unele noi, similare. Modificarea contractului în acest sens va interveni doar în situații temeinic justificate, respectiv în situații în care suplimentarea și/sau completarea este esențială pentru atingerea obiectivelor principale ale contractului, precum și indicatorilor de calitate și performanță ai acestuia.

10.2 - Orice suplimentare și/ sau completare a contractului în sensul celor de mai sus, se va implementa prin încheierea unui act adițional semnat de ambele părți și este posibilă în măsura în care, a apărut odată cu executarea contractului, nu afectează caracterul general al acestuia, așa cum este definit la art. 242 alin.(1) din Legea 99/2016, și nu duce la o majorare mai mare de 10% din prețul contractului, în conformitate cu dispozițiile art. 241 din Legea 99/2016.

10.3 - Dacă suplimentarea vizează produsele, serviciile sau lucrările care fac obiectul contractului, prețurile unitare la care părțile contractante se vor raporta pentru determinarea valorii aferente suplimentării sunt cele incluse în propunerea financiară din cadrul ofertei. Pentru produse, servicii sau lucrări noi, achizitorul va solicita o ofertă de preț contractantului, iar suplimentarea se va realiza doar în condiții de eficiență economică, respectiv în condițiile în care prețul ofertat nu depășește prețul mediu existent pe piața de profil.

10.4 - Oricare dintre părțile contractante își rezervă dreptul de a solicita modificarea termenelor prezentului contract, pentru situații temeinic justificate, cu acordul celeilalte părți și semnarea unui act adițional.

#### **Art.11. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI**

11.1 Prețul total al ofertei se poate ajusta numai în eventualitatea modificării salariului minim pe economie după ce acesta a fost aprobat prin Hotărâre de Guvern sau în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către entitățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului sectorial.

## **Art.12. SUBCONTRACTANȚI**

12.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

12.2. (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

(3) Dacă prestatorul subcontractează activități din contract pentru care sunt necesare autorizări specifice, conform legislației în vigoare, subcontractorul va fi obligat să dețină autorizările respective (licența de funcționare, conform Legii nr. 333/2003, cu modificările și completările ulterioare, etc.) și să anexeze la contractele de subcontractare copii conforme cu originalul ale documentelor respective.

12.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator pentru modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

12.4. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul în lei/oră sau prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

## **Art.13. CESIUNEA**

13.1 – Nici o Parte nu va cesiona obligațiile născute din prezentul contract, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

13.2 – Orice Parte poate cesiona doar creanțele născute din prezentul contract, adică poate cesiona, în favoarea unui terț, dreptul său la orice sume de încasat sau care vor deveni încasabile în derularea Contractului. Potrivit dispozițiilor art. 1578 lit.b) din Noul Cod Civil, debitorul va fi informat asupra cesiunii printr-o comunicare scrisă, cu identificarea cesionarului și a creanțelor cedate, solicitându-i-se să efectueze plata în noul cont bancar indicat.

## **Art.14. FORȚA MAJORĂ**

14.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

14.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor sale asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

14.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

14.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

14.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

14.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **Art.15. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

15.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

15.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din Timișoara.

## **Art.16. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL**

16.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## **Art.17. COMUNICĂRI**

17.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii acestuia.

17.2. Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **Art.18. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

18.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

**Art.19. CLAUZE FINALE**

19.1. Dacă vreuna dintre clauzele prezentului contract sau din actele sale adiționale va fi declarată nulă printr-o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, sau va fi lipsită de efecte în orice alt mod, acest fapt nu va afecta restul actului juridic care va rămâne în vigoare și își va produce efectele juridice dorite de părți.

19.2. Ambele părți declară, în condițiile art.1203 din Codul civil că sunt de acord cu toate clauzele prezentului contract

Părțile au convenit să încheie azi ..... prezentul contract de servicii, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR**

**AQUATIM S.A.**

**Director General,**  
dr. ing. Ilie Vlaicu

**Director Economic,**  
ec. Marioara Călțun

**Compartiment Juridic,**  
c.j. Daniela Alexandra Românu

**Șef Serviciu Achiziții Publice,**  
ec. Ion Benghia

**PRESTATOR**

-----

**Administrator,**

-----